

中古住宅
一戸建て

いわき市郷ヶ丘1丁目 販売価格 2700万円(税込)

4LDK+納戸2帖
駐車場3台可

平成31年3月新築
(築5年)



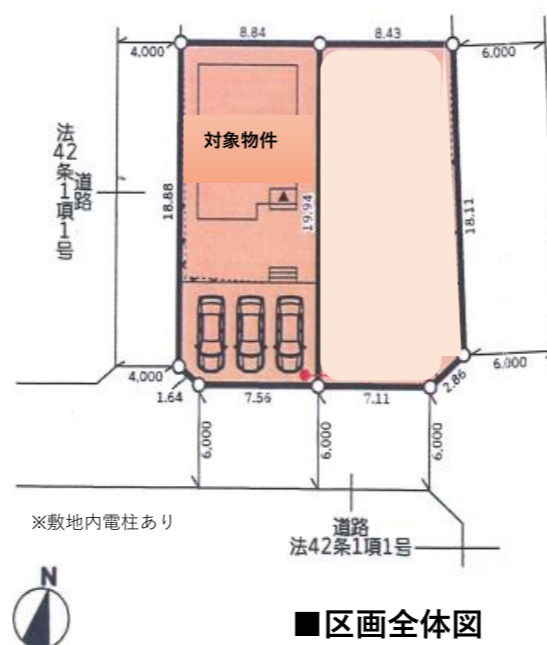
常磐線「いわき」駅バス乗車19分
新常磐交通バス「郷ヶ丘公園口」停徒歩2分(190m)



| 物件概要 | | | |
|--------|--|----------|----------|
| 所在地 | いわき市郷ヶ丘1丁目8番14 | | |
| 構造 | 木造2階建 | 権利 | 所有権 |
| 土地面積 | 175.39㎡ (53.05坪) | | |
| 建築面積 | 延面積100.44㎡ (30.38坪) | 1階52.65㎡ | 2階47.79㎡ |
| 地目 | 宅地 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第1種住居地域 | その他法令 | 法22条指定区域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 接道状況 | 南側 公道 道路幅員6m接道接面7.5m 西側 公道 道路幅員4m接道接面18.8m | | |
| 建築確認番号 | 第HPA-18-10490-1号 | | |
| 設備 | システムキッチン(浄水器一体型水栓) 換気暖房乾燥付ユニットバス・シャワートイレ(1F2F) シャワードレッサー・人感センサー付玄関灯 TVモニター付インターホン・ペアガラスあり | | |
| 駐車場 | 3台(車種による) | 引渡し | 即可 |
| 備考 | ※新築時 建設住宅・設計住宅性能評価取得住宅 (耐震等級3・劣化対策等級3・維持管理対策等級3・断熱性能等級3) オール電化(エコキュート)・防犯設備(カードキー) | | |
| 取引態様 | 媒介 | 仲介手数料 | 有 |



1F : 52.65㎡ 2F : 47.79㎡



●カーナビ住所：福島県いわき市郷ヶ丘1丁目8-7付近

☆担当スタッフから一言☆

日当たり良好で閑静な住宅街です！
小中学校や主要道路に近く(県道26号線まで150m・国道6号線まで650m)通勤通学に便利な立地条件！
子育て世代におすすめな物件です(^^)

- 学区 郷ヶ丘小学校 1100m徒歩約15分
中央台北中学校1600m徒歩約22分



田中建設工業株式会社

福島県知事(5)第2298号
(公社)福島県宅地建物取引業協会

お問い合わせ ☎0120-954-906

●物件詳細はこちら↑

担当 菊地 お気軽にお問い合わせください